

PT. NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA



NSA Facility Services

ONE AND ONLY BEST CHOICE YOUR HUMAN RESOURCE SOLUTION

 Gedung Selmis, Lt. 3 Jl. Asem Baris Raya Blok 2 No. 52
Kebun Baru, Tebet, Jakarta Selatan 12810

 +6221 8285 0983

 pt.nsa@nadirasejahteraadidaya.com

TENTANG KAMI

PT. Nadira Sejahtera Adidaya (NSA) merupakan perusahaan yang bergerak dibidang SDM: *Cleaning service, Satuan pengamanan, Labour supply, gardener, dan hygiene service*

NSA Berkomitmen untuk selalu memberikan pelayanan terbaik dan berkesinambungan kepada Client agar memberikan kontribusi yang nyata untuk membantu meningkatkan kualitas *brand image* Client dengan management dan SDM yang professional dan berpengalaman.



Visi

- *Memberikan pelayanan terbaik, berkualitas dengan manpower yang profesional dan berintegritas
- *Menjadi perusahaan penyedia jasa kebersihan yang unggul dalam industri housekeeping, memperjuangkan standar tertinggi dalam pelayanan dan praktik kebersihan



Misi

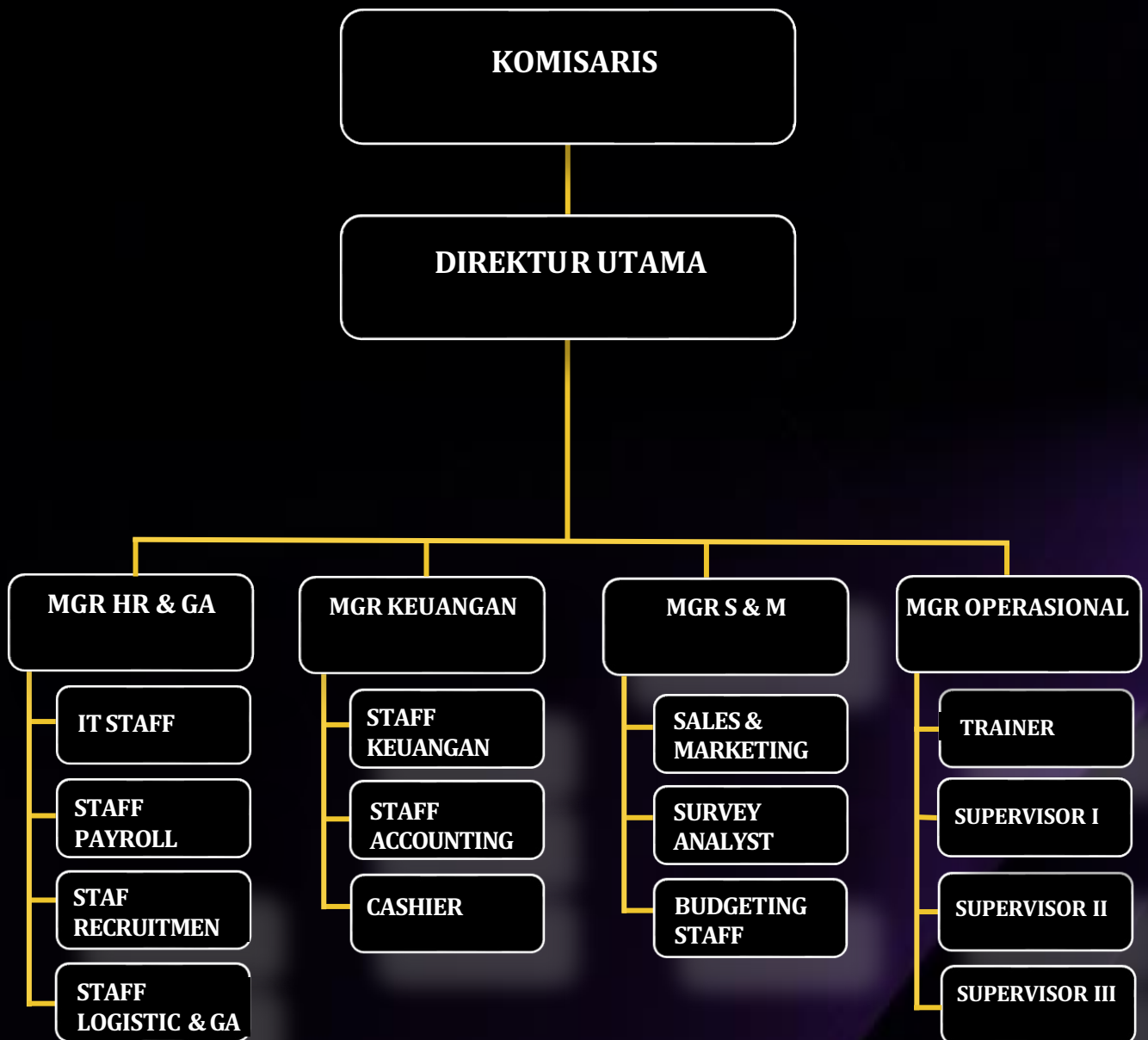
- *Mengutamakan pelayanan yang ramah, profesional, dan sepenuh hati (*heart-centered service*)
- *Meningkatkan kompetensi staff melalui pelatihan terpadu dan sistem kerja profesional

Strategi

- ☐ Menjalankan pengelolaan perusahaan secara profesional dengan kualitas dan layanan yang prima, sehingga mampu memberikan nilai tambah bagi mitra usaha / pengguna jasa.
- ☐ Membangun & mengembangkan sumber daya manusia melalui pendidikan dan pelatihan secara berjenjang dan berkesinambungan.
- ☐ Membangun kemitraan yang saling menguntungkan.



Struktur Organisasi



Layanan Kami

NSA Facilities Services saat ini fokus terhadap Jasa Penyedia Tenaga Kerja, Jasa Outsourcing Cleaning Service, Office Boy dan Jasa Tenaga Kerja lainnya.

Kami menyediakan Tenaga Kerja sampai dengan level Leader, Supervisor, Staff, dan lainnya, sesuai kebutuhan mitra atau klien kami.

Kami siap membantu kebutuhan klien dalam hal Pengadaan Jasa Outsourcing yang meliputi :



Cleaning Service



Office Assistant



Customer Service



Administration



Support Driver



Security



Nilai Tambah

➡ Bekerja Dengan Penuh Ketekunan

➡ Selalu Meningkatkan Kualitas Kerja

➡ Kerja Sama Team

➡ Pengembangan Diri



Your Partnership

Layanan Kami

Other Support :

- ✓ Grand Opening Service.
- ✓ Day Service.
- ✓ Gardener (Man Power Supply and Operator).
- ✓ Pool Maintenance.
- ✓ Labor Supply.
- ✓ Receptionist (Man Power Supply and Operator).
- ✓ Engineering (Man Power Supply and Operator).
- ✓ Messenger (Man Power Supply and Operator).
- ✓ SPG & SPB (Man Power Supply and Operator).
- ✓ Satuan Pengamanan (Man Power Supply and Operator).



in Operating Support

Mengapa Harus NSA Facility Services

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

Kami bekerja dilandasi etika, integritas dan tata kelola perusahaan yang sesuai dengan Peraturan yang berlaku



STRATEGI YANG TEPAT

Strategi pelaksanaan yang menerapkan Sistem Manajemen yang efektif dan efisien



PLANNING YANG AKURAT

Dengan perencanaan operasional yang tepat maka eksekusi jadi cepat dan tepat sasaran



BEKERJA SESUAI PROSEDUR

Prosedur merupakan pegangan dalam bekerja agar hasilnya efektif, optimal dan menekan resiko sekecil mungkin



TERPERCAYA

Kami mempekerjakan tenaga yang kompeten dan punya komitmen kerja yang kuat



MEMBERIKAN SOLUSI

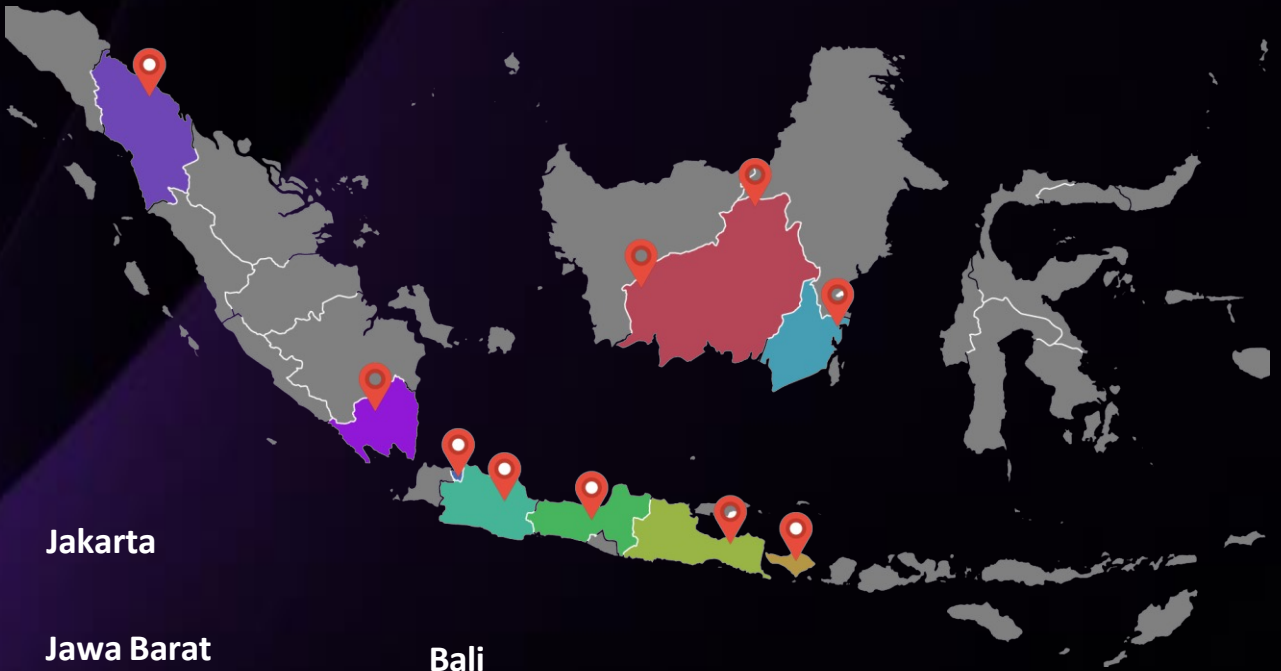
Kualitas layanan kami, prioritas untuk mendukung lancarnya bisnis pengguna jasa kami



Sistem Pembinaan & Pelatihan



Area Layanan



Jakarta

Jawa Barat

Bali

Jawa Tengah

Sumatera

Jawa Timur

Kalimantan



PROJECT REFERENCE



1. Essence Darmawangsa Apartement

Alamat : Jl. Darmawangsa-X No.86, RT.7/RW.8, Cipete Utara, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan

Pemberi Tugas : PPRS

Total Manpower : 70

Pekerjaan : Cleaning Service



PROJECT REFERENCE



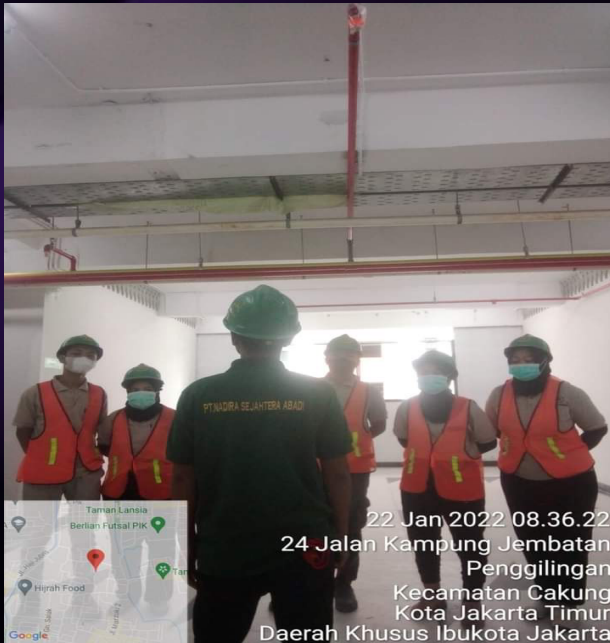
2. Rusun PIK Penggilingan

Alamat : Penggilingan, Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Pemberi Tugas : PT. Jaya Konstruksi

Total Manpower : 13

Pekerjaan : Cleaning Service



PROJECT REFERENCE



3. Emerald Towers Apartement

Alamat : Jl. Sanggar Kencana XXVII No.48-50, Jatisari, Kec.
Buahbatu, Kota Bandung,

Pemberi Tugas : PPRS

Total Manpower : 7

Pekerjaan : Cleaning Service



11 Jun 2022 15:30:12
No.48-50 Jalan Sanggar Kencana XXVII
Jatisari
Kecamatan Buahbatu
Kota Bandung
Jawa Barat
Major Retno Isyadi S2, Cs & Sg

PROJECT REFERENCE



4. Yumee Springhill

Alamat : Jln. Raya Cisauk-Legok No.3, RT.14/RW.4,
Sukamulya, Rumpin, Bogor Regency

Pemberi Tugas : PT. Springhill Mizumi Serpong

Total Manpower : 15

Pekerjaan : Receptionist (2) Security (4), Driver (2) &
Cleaning Service (5), Office Boy (2)

5. Pandu Logistics

Alamat : Jl. Raya Bekasi Timur Km. 18 No. 30, Kota Jakarta
Timur

Pemberi Tugas : PT. Pandu Siwi Sentosa

Total Manpower : 25

Pekerjaan : Messenger

6. PT. Jadin Pratama

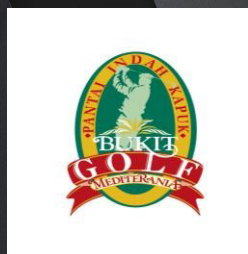
Alamat : Business Park Kebon Jeruk A11-A12, Jl. Meruya Ilir
Raya No.88, RT.1/RW.5, Meruya Utara, Jakarta, Kota Jakarta
Barat

Pemberi Tugas : PT. Jadin Pratama

Total Manpower : 20

Pekerjaan : Merchant Service Officer

List Client





- *Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT)*
- *Pembayaran gaji tepat waktu*
- *Pembayaran BPJS Kesehatan dan JKK serta JHT. *)*
- *Pengawasan yang lebih baik*
- *Pengadaan perlengkapan dan peralatan kerja yang lebih baik*
- *Penanganan keluhan yang cepat dan tepat*
- *Proses penggantian dan pengisian karyawan cepat dan tepat*
- *Program kerja yang jelas dan tepat*
- *System administrasi yang lebih baik*
- *Pelatihan yang rutin dan berkesinambungan*



SATRIA SWARGHA, S.H., M.Kn. NOTARIS

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-01402.AH.02.01.TAHUN 2025 Tanggal 04 Maret 2025

SALINAN

SALINAN

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA

NOMOR : 12.-

Hari Senin, tanggal 20 April 2026

Jalan Maja Cibiuk, Cikole, Kel. Sukaratu Kec. Majasari
Kabupaten Pandeglang - Banten 42211
HP : 085313857774 Email : satriaswargha14@gmail.com



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2904260117485**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA |
| 2. Nomor Pokok Wajib Pajak | : 1000000009365740 |
| 3. Alamat Kantor | : Gedung Selmis Jl. Asem Baris Raya Blok 2 No. 52 Unit 14 Lt. 3,
Desa/Kelurahan Kebon Baru, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 12830 |
| No Telepon | : 02129069780 |
| Email | : pt.nsa@nadirasejahteraadidaya.com |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 6. Skala Kegiatan Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku sebagai:

1. Identitas berupa hak akses kepabeaan; pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan; dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP) di seluruh wilayah Republik Indonesia; dan
2. Identitas bagi Pelaku Usaha dan bukti registrasi/pendaftaran Pelaku Usaha untuk melakukan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 29 April 2026

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0031629.AH.01.01.TAHUN 2026
TENTANG
PENGESEHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA**

- Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris SATRIA SWARGHA, S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 12 Tanggal 20 April 2026 yang dibuat oleh SATRIA SWARGHA, S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA tanggal 21 April 2026 dengan Nomor Pendaftaran 4026042131106478 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 12 Tanggal 20 April 2026 yang dibuat oleh SATRIA SWARGHA, S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN PANDEGLANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 April 2026.

a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Widodo



DICETAK PADA TANGGAL 23 April 2026

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0087050.AH.01.11.TAHUN 2026 TANGGAL 23 April 2026

LEGALITAS PERUSAHAAN



npwvp.

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA TEBET

1000 0000 0936 5740

PT NADIRA SEJAHTERA ADIDAYA



GEDUNG SELMIS JL. ASEMI BARIS RAYA BLOK 2 NO. 52 UNIT
14 LT. 3 RT. 000 RW. 000, KEBON BARU, TEBET, KOTA ADM.
JAKARTA SELATAN, DKI JAKARTA

TANGGAL TERDAFTAR 24/04/2026



djp

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npwvp.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar

NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan

Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya



ONE AND ONLY BEST CHOICE YOUR HUMAN RESOURCE SOLUTION

"Semoga solusi yang kami tawarkan dapat memberikan nilai tambah bagi perusahaan Anda. Kami membuka sesi diskusi untuk pertanyaan lebih lanjut."